

Abstrak Proyek Investasi *Investment Challenge* 2022

Nama Kab/Kota : Kota Salatiga

| Aspek | Komponen | | |
|---|--|---|--|
| Profil Proyek | | | |
| Judul Proyek Investasi | Terminal Tamansari Salatiga | | |
| Project Owner | Pemerintah Daerah | Nama Project Owner : | Pemerintah Kota Salatiga |
| Status Proyek | Proyek telah beroperasi (perlu pengembangan) | | |
| Sektor Ekonomi Proyek (Sektor dan Turunan KBLI dapat dicek pada oss.go.id) | Infrastruktur | Sektor Turunan KBLI/Nomor Turunan : | Aktivitas Terminal Darat (52211) |
| | | oss.go.id/informasi/kbli-kode?kode=F | |
| Lokasi Proyek | Lahan tersedia (Ha) : | 0,25 | Alamat/lokasi lahan : |
| | Status kepemilikan lahan : | Milik Pemkot Salatiga | Aksesibilitas : |
| | | | Jl. Jenderal Sudirman, Kel. Salatiga, Kec. Sidorejo, Kota Salatiga |
| | | | Jalan Kelas 2 |
| Substansi Proyek | | | |

| | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <p>Deskripsi Proyek</p> | <p>Terminal mempunyai peran strategis dalam pengembangan wilayah karena berfungsi menunjang kelancaran perpindahan orang dan/atau barang serta keterpaduan intramoda dan antarmoda. Meski demikian, banyak terminal yang tidak dilengkapi dengan fasilitas penunjang yang memadai. Kondisi ini menimbulkan ketidaknyamanan bagi penumpang yang pada akhirnya ikut mendorong munculnya terminal bayangan yang seringkali diikuti permasalahan-permasalahan lainnya, seperti gangguan pada pejalan kaki, kemacetan, dan keindahan kota.</p> <p>Kondisi terminal yang tidak ideal ini juga terjadi pada Terminal Taman Sari di Kota Salatiga. Kondisi terminal dan kawasan sekitarnya terlihat semrawut. Untuk itu, diperlukan upaya revitalisasi Terminal Taman Sari. Upaya revitalisasi tersebut diharapkan tidak hanya mampu mengembalikan peran Terminal Taman Sari sebagai simpul transportasi di Kota Salatiga yang mengintegrasikan moda-moda angkutan umum dalam kota (angkota, angkudes, ojek, dokar, dan becak) namun juga membangkitkan perekonomian di kawasan tersebut.</p> | | |
| <p>Manfaat & Urgensi Proyek</p> | | | |
| <p>Daya Saing Proyek</p> | | | |
| <p>Produk / Jasa yang dihasilkan</p> | Terminal Angkutan Kota (Terminal Tipe C) | | |
| <p>Pasar Proyek</p> | Domestik | <p>Target tujuan proyek :</p> | |
| <p>Investor yang Disasar</p> | - | | |
| <p>Skema Investasi</p> | - | | |

| | | | | |
|---|---------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| Insentif yang Dapat Ditawarkan Penda | Kemudahan perizinan | | | |
| Financial Proyek | | | | |
| Nilai Investasi Proyek | 25.520.610.000 | | | |
| Kelayakan keuangan | IRR (%) : | 9 | Payback Period : | 24 bulan (9%) |
| | NPV : | 384.938.040 (9%) | ROI (%) : | |
| Dokumentasi Pendukung (Foto, denah, blueprint) | | | | |
| Link Google Drive | | | | |